

ДОГОВОР ЗАЛОГА

Республика Беларусь, г. Минск

30 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МаниАвто групп» (свидетельство о включении в реестр микрофинансовых организаций № 165 от 22.04.2020 г.), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице директора Гринько Елены Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Республики Беларусь Петров Петр Петрович (паспорт МР0000000 выдан 00.00.0000 г. Советским РУВД г. Минска, идентификационный № 0000000А000РВ0), именуемый в дальнейшем «Залогодатель», действующий от своего имени и в своих интересах, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору займа от 30.04.2020 г. Залогодатель принял на себя обязанность по возврату полученной суммы займа и уплате процентов за пользование суммой займа в срок не позднее 31.05.2020 г.

1.2. В обеспечение надлежащего исполнения обязательств Залогодателя по договору займа от 30.04.2020 г. в части возврата полученной суммы займа, уплаты процентов за пользование суммой займа, возмещения убытков, уплаты неустойки (пени), возмещения судебных расходов и расходов по обращению взыскания на предмет залога, Залогодатель предоставляет в залог Залогодержателю принадлежащее Залогодателю на праве собственности имущество согласно списку заложенного имущества, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору), далее при совместном упоминании именуемое «предмет залога».

1.3. Общая стоимость предмета залога оценивается в размере 00 000,00 (Ноль рублей, 00 копеек) белорусских рублей. Стоимость предмета залога определена по соглашению сторон.

1.4. Вид залога – залог, при котором предмет залога остается у Залогодателя.

1.5. Залогодатель заверяет, что при заключении настоящего договора им не нарушены какие-либо ограничения, запреты и процедуры, предусмотренные законодательством, и гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имеет предмет залога на праве собственности, никому не отчужден, не заложен третьим лицам, не передан в доверительное управление, не подлежит удержанию, не обременен иными вещными или обязательственными правами третьих лиц, под арестом не состоит, судебного спора о нем не имеется, иные ограничения (обременения) прав на предмет залога отсутствуют.

1.6. Залогодатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения предмета залога.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Залогодатель обязуется:

2.1.1. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

2.1.2. в течение одного дня известить Залогодержателя об утрате или повреждении (угрозе утраты или повреждения) предмета залога, о наложении на него ареста уполномоченными органами, иных ограничений (обременений) прав в отношении предмета залога;

2.1.3. без согласия Залогодержателя не обременять предмет залога долговыми обязательствами, не отчуждать, в том числе безвозмездно, предмет залога, не сдавать в аренду (не передавать в безвозмездное пользование) либо иным образом распоряжаться предметом залога;

2.1.4. не передавать предмет залога в последующий залог третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя;

2.1.5. письменно в течение 1 (одного) дня уведомить Залогодержателя в случае смены места стоянки (хранения) предмета залога во внеэксплуатационный период;

2.1.6. немедленно по требованию Залогодержателя допускать его на место стоянки (хранения) предмета залога во внеэксплуатационный период и предъявить ему предмет залога в целях осуществления контроля и проверки фактического наличия, состояния и условий хранения предмета залога.

2.2. Залогодатель вправе:

2.2.1. владеть и пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе извлекать из него доходы;

2.2.2. прекратить обращение взыскания на предмет залога исполнением обеспеченного залогом требования;

2.2.3. при наложении уполномоченным органом ареста, иного ограничения (обременения) прав в отношении предмета залога с согласия Залогодержателя в течение 3 (трех) рабочих дней с даты наложения ареста, иного ограничения (обременения) заменить предмет залога иным равноценным имуществом;

2.2.4. в случае утраты или повреждения предмета залога, а также если право собственности на него прекращено по основаниям, установленным законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней восстановить или с согласия Залогодержателя заменить предмет залога иным равноценным имуществом.

2.3. Залогодержатель обязан:

2.3.1. в случае, если сумма, вырученная при реализации предмета залога, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя, вернуть Залогодателю разницу за вычетом всех издержек.

2.4. Залогодержатель вправе:

2.4.1. в любое время проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения предмета залога;

2.4.2. самостоятельно принимать меры, необходимые для защиты предмета залога от посягательств и требований со стороны третьих лиц, в том числе вступать в качестве третьего лица в судебное дело, касающееся предмета залога;

2.4.3. потребовать от Залогодателя исполнения обязательств, обеспеченных залогом по настоящему договору, в том числе путем обращения взыскания на предмет залога, в случаях, предусмотренных законодательством;

2.4.4. получить недостающую сумму из прочего имущества Залогодателя в случае, если вырученной от реализации предмета залога суммы окажется не достаточно для полного удовлетворения требований Залогодержателя.

3. Обращение взыскания на предмет залога

3.1. Обращение взыскания на предмет залога производится по усмотрению Залогодержателя в судебном порядке либо на основании нотариально удостоверенного соглашения Залогодержателя с Залогодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет залога. В случае обращения взыскания на предмет залога его начальная продажная цена определяется, исходя из стоимости предмета залога, установленного пунктом 1.3 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.1.1-2.1.6 настоящего договора, Залогодатель уплачивает Залогодержателю штраф в размере 5 (Пять) процентов от стоимости предмета залога, указанной в пункте 1.3 настоящего договора.

5. Прочие условия

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. До обращения в суд с иском по спорам, возникающим при исполнении настоящего договора, обязательным является предъявление одной стороной другой стороне претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

Данная претензия должна быть рассмотрена получившей ее стороной не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем ее получения, путем направления письменного ответа.

В случае, когда стороны не пришли к согласию спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Залогодержателя.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

5.4. Все дополнения и изменения в настоящий договор принимаются Сторонами в письменном виде.

5.5. Страхование предмета залога Залогодателем от риска утраты и повреждения не является обязательным.

5.6. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Залогодержателя и Залогодателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодержатель:

ООО «МаниАвто групп»
220053, г. Минск, ул. Минская кольцевая
автомобильная дорога, д. 303, пом. 304
р/с BY67 UNBS 3012 0414 7100 0001 0933
в ЗАО «БСБ Банк», BIC – UNBSBY2X
УНП 193367938

Директор

_____ Е.М. Гринько

Залогодатель:

Петров Петр Петрович
паспорт МР0000000 выдан 00.00.0000 г.
Советским РУВД г. Минска
идентификационный № 0000000A000PB0
регистрация по месту жительства:
220000, г. Минск, ул. Зеленая, д. 00, кв. 00

_____ П.П. Петров

**СПИСОК
заложенного имущества**

Наименование имущества	Год выпуска	Регистрационный знак	Стоимость, бел.руб.
Автомобиль	2000	0000 AA-7	00 000,00

Залогодержатель:

ООО «МаниАвто групп»
220053, г. Минск, ул. Минская кольцевая
автомобильная дорога, д. 303, пом. 304
р/с BY67 UNBS 3012 0414 7100 0001 0933
в ЗАО «БСБ Банк», BIC – UNBSBY2X
УНП 193367938

Директор

_____ Е.М. Гринько

Залогодатель:

Петров Петр Петрович
паспорт МР0000000 выдан 00.00.0000 г.
Советским РУВД г. Минска
идентификационный № 0000000A000PB0
регистрация по месту жительства:
220000, г. Минск, ул. Зеленая, д. 00, кв. 00

_____ П.П. Петров